



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4. függvény: az elvárásokról
költségek és
hirdetési díjak: 2022. 08. 01-31
2022. 11. 03-ig



Iktatószám: 407445/2022

Tárgy: Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő
beazonosítatlan személyek adatainak
feltárásával kapcsolatos hirdetmény

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktm tv.) 21§. (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi hirdetményt teszem közzé:

A Foktm tv. 20.§ (1) bekezdése szerint „Az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosítatlan személyeket.”.

Hivatkozott törvény 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 npra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetötábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve - ha az fel van tüntetve - a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.”.

A BAZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. a fenti adategyeztetést elvégezte, mely alapján az alábbi ingatlanok tekintetében az ott megjelölt személyek vonatkozásában az adategyeztetés eredménytelen volt, ezért jelen hirdetmény alapján **figyelemfelhívást tesz közzé arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.**

Sorsz.	Tulajdonosként bejegyzett személy	Földrészlet	Szerzés jogcíme
1.	Neve: Barna Istvánné Születési név: Vékony Eszter Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN Rákóczi utca 8	Kiscséc kúterület 021/2	részarány kiadás

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanhivatal.hu Hivatali kaou: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178

2.	Neve: Radácsi József Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN Petőfi utca 41	Kiscséc kúterület 021/2	részarány kiadás
3.	Neve: Radácsi Józsefné Születési név: Kiss Piroska Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN Petőfi utca 41	Kiscséc kúterület 021/2	részarány kiadás
4.	Neve: Tóth Pálné Születési név: Bus Lidia Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3500 MISKOLC	Kiscséc kúterület 021/2	részarány kiadás

Foktm tv. (3)-(5) bekezdései alapján tájékoztatom, hogy „Ha az e § szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást. Ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Az ingatlanügyi hatóság a (4) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.”

Fenti jogszabály 25. § (1)-(2) bekezdései szerint „Az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül. Az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.”.

Tiszaújváros, 2022. július 26.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából:

.....
Kaposvári László
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaujvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178